

IMMO HELLO
AGENCE IMMOBILIÈRE

37 avenue du Général de Gaulle -
18200 Saint-Amand-Montrond
02 45 43 00 32
agence@immohello.fr

Propriété d'1,2 hectare forêt de Tronçais

Meaulne 03360

Offre de : **VENTE**

238 000 €

Mandat n° 100







Mme
Eloïse RIOTTE
eloise@immohello.fr
06 88 12 48 02

SURFACES

Surface habitable	**154 m²**
Surface terrain	**12134 m²**
Surface séjour	**45 m²**
Salon/sejour (rdc)	**45 m²**
Cuisine (rdc)	**6 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de wc	**1**
Garage	**1**
Chauffages	**Poêle-granules-individuel**

INFORMATIONS

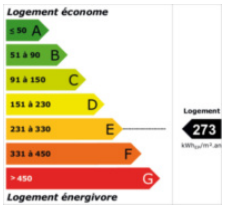
Prix de vente	**238 000 €**

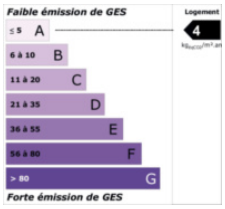
Soit des honoraires partagés entre vendeur et acquéreur, à charge de l'acquéreur : 7000 € - 3.03%.

Taxe foncière	**550 €**
Bien soumis à copropriété	**Non**
Charges mensuelles	**0 €**

DESCRIPTION

Adossée à la forêt de Tronçais sur la commune de Meaulne Vitray, jolie propriété d'1,2 hectare clos, à la campagne et au calme. Les bâtiments en pierres vous séduiront au premier regard. Les gros oeuvres (murs et toiture) sont en bon état.
La longère se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et plafond cathédrale, trois chambres, une salle de bain, lingerie et cellier. Garage et grange. La propriété est idéale pour recevoir un équidé.
Chauffage électrique + poele à granulés, huisseries double vitrage, assainissement individuel.
N'hésitez pas à nous contacter à l'agence IMMO HELLO au 02 45 43 00 32 pour plus d'informations.





DPE ANCIENNE VERSION

IMMO HELLO SASU, SIRET : 91228121900010, Capital de 1000 €, Garant : GALIAN | RCS : 912 281 219
Carte professionnelle N° CPI18012022000000006 délivrée par CCI Bourges le 27/04/2022, Montant garanti de 120000 €.